

EDITAIS

Prefeitura de São José dos Campos

Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças

**Edital de licitação:** Concorrência Eletrônica 016/SGAF/2025 Objeto: Contratação de empresa para reforma e adequação de edificação para instalação do CREAS pop no bairro Monte Castelo. Abertura: 11/09/2025 às 08h30. **Informações:** Rua José de Alencar, 123 - 1º andar - sala 03, das 08h15 às 17h00. **Valéria Aparecida Mendes de Oliveira** - Diretora do Departamento de Planejamento e Gestão de Recursos. Os editais completos podem ser retirados através do site: [www.sjc.sp.gov.br](http://www.sjc.sp.gov.br).

1ª Vara Cível1ª Vara Cível EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000090-35.2025.8.26.0577 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, Dr(a). Mauricio Brisque Neiva, na forma da Lei, etc. FAZ SABER ao(s) a(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria Mendes Pereira e Mauri Mendes Pereira ajuizou(ram) ação de USUCAPÍO, visando domínio do imóvel do loteamento Jardim Nova Republica, matrícula 121487 do Registro de Imóveis de São José dos Campos, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, aos 07 de agosto de 2025.

Processo Digital nº: 1000845-93.2024.8.26.0577Classe - Assunto Interdição/Curatela - Tutela de Urgência. Requerente: Ely Dall AgnolRequerido: Elza Jadinello Dall'AgnolJuiz(a) de Direito: Dr(a). Samir Dancuart OmarAnte o exposto, JULGO PROCEDENTE a presente ação, com análise do mérito,para o fim de DECRETAR a interdição do requerida ELZA JADINELLO DALL'AGNOL,declarando-a relativamente incapaz de exercer os atos da vida civil, exclusivamente de natureza patrimonial e negocial, na forma dos artigos 4º, III, 1.767, II, do Código Civil e, de acordo com o disposto no artigo 1.775, §1º, do Código Civil, nomeio-lhe o requerente ELY DALLAGNOLpara o exercício da curatela.

São José dos Campos, 14 de agosto de 2025.

EDITAL DE INTIMAÇÃO – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. Processo Digital nº: 0002584-79.2025.8.26.0126. Classe: Assunto: Cumprimento de sentença - Seguro. Exequente: Allianz Seguros S/A. Executado: Israel Ferreira de Souza e outro. EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0002584-79.2025.8.26.0126. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Caragatatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). GILBERTO ALABY SOUBIHE FILHO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a ISRAEL FERREIRA DE SOUZA, CPF 324.206.288-45 que por este Juízo, tramita uma ação de Cumprimento de sentença - Seguro, movida por ALLIANZ SEGUROS S/A, CNPJ 61.573.796/0001-66. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 14.296,38, valor em: 07/07/2025, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Caragatatuba, aos 30 de julho de 2025.



RESIDENCIAL MAXXIMO RESORT  
CNPJ 27.644.936/0001-01  
Rua Maurício Cardoso , nº 205 – Jardim Sul  
São José dos Campos/SP – CEP 12236-495

EDITAL DE CONVOCAÇÃO  
Assembleia Geral Extraordinária Virtual Permanente

Na qualidade de Síndica do RESIDENCIAL MAXXIMO RESORT, venho pelo presente convocar os condôminos a participarem da Assembleia Geral Extraordinária Virtual Permanente, consubstanciada na Lei 14.309/2022, para juntos deliberarmos sobre os itens constantes na ordem do dia:

Os Condôminos deverão votar eletronicamente através do APP Superlógica ou pela Internet pelo link: <https://ortecon.superlogica.net/clients/areadocondominio/>

Data de início da votação eletrônica: 03 de setembro de 2025 - às 10:00 horas.  
Data de término da votação eletrônica: 02 de outubro de 2025 - às 10:00 horas.

Ordem do dia:

1. Deliberação e aprovação do desmembramento da Convenção e do Regulamento Interno;
2. Deliberação e aprovação da alteração da Convenção Condominial;
3. Deliberação e aprovação do novo Regimento Interno;
4. Deliberação e aprovação para manutenção do mercadinho
- 4.1 Em caso de aprovação, escolha da localização (local atual ou container no estacionamento de visitantes).

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

Essa assembleia é a continuação da assembleia de 21/08/2025, a fim de ampliar o prazo e permitir que os condôminos disponham de mais tempo para votar e eventualmente possibilitar que atinjam o quórum necessário.

- É necessário o seu cadastro estar atualizado junto ao sistema da Ortecon para ter acesso a votação online. Entre em contato e confirme seus dados: [atendimento@ortecon.adm.br](mailto:atendimento@ortecon.adm.br)

- Art. 19º, Parágrafo 4º - Convenção: Os condôminos poderão fazer representar por procuradores devidamente habilitados, munidos de instrumentos revestidos das formalidades legais.
- As procurações devem ser entregues originais (impressas), pois se faz necessário o seu registro junto a ata no Cartório. Elas devem conter a qualificação completa do Outorgante e Outorgado, assinatura do(a) proprietário(a), e-mail do outorgado (para inclusão no sistema) e possuir finalidade específica com a data desta assembleia.
- Se a procuração for digital: deve ser encaminhadas em pdf para o e-mail [administrativo@ortecon.adm.br](mailto:administrativo@ortecon.adm.br) com o anexo da criptografia da assinatura até dia 30/09/2025, devendo ser utilizado para assinatura plataforma reconhecida pelo ICP-Brasil ou pelo GOV.BR.
- Se a procuração for manuscrita: Deve ser entregue na sede da Ortecon até o dia 30/09/2025 às 17h00
- utilize caneta azul para assinatura. Não é obrigatório o reconhecimento de firma em Cartório, porém, cao não contenha a autenticação da assinatura do outorgante (proprietário), o procurador responderá civil e penalmente, por sua autenticidade.
- Aos que precisarem de procuração, poderão solicitar o modelo no e-mail [administrativo@ortecon.adm.br](mailto:administrativo@ortecon.adm.br)
- Art. 19º, Parágrafo 6º - Convenção: Os condôminos que estiverem em débito para com o Cndomínio, seja este priundo do atraso no pagamento de cotas condominiais ordinárias ou extras, oude multas aplicadas pelo Síndico, não terão direito a voto na Assembleia.
- Art. 19º, Parágrafo 7º - Convenção: As decisões da Assembleiasm especial previstos em lei ou nesta Convenção, serão sempre tomadas por maioria absoluta de votos dos presente e obrigados a todos os condôminos, mesmo os ausentes.
- Todo rito da assembleia será gravado para o fim de auxiliar na elaboração da ata, podendo ser descartada a gravação após sua confecção. Cada indivíduo é responsável por suas declarações, inclusiveas que possam representar ofensas ou inverdades ou estarem em desacordo com qualquer legislação vigente. Recomendamos prudência e parcimônia, tendo em vista que todos os excessos gravados poderão ser utilizados para os fins do art. 20 do Código Civil.
- Para mais informações e esclarecimentos, consulte os itens da Convenção.

São José dos Campos, 27 de agosto de 2025.

Tatiana Roberta Bittencourt Sancho - Síndica

COMANDO DA AERONÁUTICA  
DEPARTAMENTO DE CIÊNCIA E  
TECNOLOGIA AEROSPACIAL  
GRUPAMENTO DE APOIO DE  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

MINISTÉRIO DA  
DEFESA



AVISO DE LICITAÇÃO

O GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS (GAP-SJ), Cód. UASG 120016, realizará PREGÃO ELETRÔNICO nº 90074/GAP-SJ/2025. **OBJETO:** Eventual contratação de serviço de instalação e manutenção de sistemas eletrônicos de detecção e com fornecimento de material, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital. **INFORMAÇÕES:** A PARTIR DE 27/08/2025, DAS 9H ÀS 11H E DAS 13H ÀS 16H pelo telefone (012) 3947-3032/3179. **ABERTURA DAS PROPOSTAS:** 10/09/2025 às 9H, no endereço: [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br)

ANDRE LUIZ RODRIGUES DA COSTA Cel Int  
Ordenador de Despesas

COMANDO DA AERONÁUTICA  
DEPARTAMENTO DE CIÊNCIA E  
TECNOLOGIA AEROSPACIAL  
GRUPAMENTO DE APOIO DE  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

MINISTÉRIO DA  
DEFESA



AVISO DE LICITAÇÃO

O GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS (GAP-SJ), Cód. UASG 120016, realizará PREGÃO ELETRÔNICO nº 90079/GAP-SJ/2025. **OBJETO:** Contratação de serviços de treinamento oficial de Profissional Scrum, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital. **INFORMAÇÕES:** A PARTIR DE 27/08/2025, DAS 9H ÀS 11H E DAS 13H ÀS 16H pelo telefone (012) 3947-3032/3179. **ABERTURA DAS PROPOSTAS:** 10/09/2025 às 9H, no endereço: [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br)

ANDRE LUIZ RODRIGUES DA COSTA Cel Int  
Ordenador de Despesas

CLASSIFICADO

**MILAN LEILÕES**  
LEILOEIROSI OFICIAIS

**É HOJE**  
27/AGOSTO  
QUARTA 9:30H.  
PRESENCIAL  
E ONLINE

**SAIBA MAIS**

**LEILÃO C/ APROX. 200 VEICULOS**

**APROX. 30 MOTOS DIVS.**  
  
**CG 160 TITAN S FLEX 2020/20**

**SH 300I GAS. 2018/18**

**XRE 190 FLEX 2023/23**

**CB250F TWISTER ABS FLEX 2020/20**

**UP TAKE MA FLEX 2016/17**

**GOLF HIGHLINE GAS. 2013/14**

**COMPASS SPORT F FLEX 2016/17**

**PEUGEOT 3008 GAS. 2019/20**

**01 TRATOR AGRÍCOLA VALTRA BH 194 2019/19**

**02 JOHN DEERE MOD: 6110J 2011/11**

**01 JOHN DEERE MOD. 6180J 2010/10**

**VW 25.360 6X2 DIESEL 2019/20**

**M. BENZ ACTROS 6X4 DIESEL 2018/18**

**SIEMENS**

**01 / Setembro Segunda 11h.**  
[www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)  
LEILÃO ONLINE

**GERADORES • EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS • PONTE ROLANTE E MUITO MAIS.**

**TRANSFORMADOR DE TENSÃO DE 300KVA**

**GERADOR DE TENSÃO ELÉTRICA DE 240HPs**

**TRANSFORMADOR DE TENSÃO ELÉT. 800KVA's**

**TOMBADOR DE PEÇAS ZELOSO CAP. 1TON**

**PONTE ROLANTE SAMM CAP. 3TON**

**KBKs SAMM CAP. 1,5TON CADA**

**VERTICALIZADOR DE BOBINAS CAP. 1500KG E CONT. DE SEGURANÇA**

**UNID. DE TESTES DE TRANSFORMADORES MESAS DE CONTROLES**

ROD. RAPOSO TAVARES KM 20 SÃO PAULO-SP

[www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)  
(11) 3336-6887