

## EDITAIS

**Prefeitura de São José dos Campos**

Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças

**Edital de licitação:** Concorrência Eletrônica 016/SGAF/2025 Objeto: Contratação de empresa para reforma e adequação de edificação para instalação do CREAS pop no bairro Monte Castelo. Abertura: 11/09/2025 às 08h30. **Informações:** Rua José de Alencar, 123 - 1º andar - sala 03, das 08h15 às 17h00. **Valéria Aparecida Mendes de Oliveira** - Diretora do Departamento de Planejamento e Gestão de Recursos. Os editais completos podem ser retirados através do site: [www.sjc.sp.gov.br](http://www.sjc.sp.gov.br).

1ª Vara Cível/1ª Vara Cível EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usufruição, PROCESSO N° 1000090-35.2025.8.26.0577 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, Dr(a). Maurício Brisque Neiva, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria Mendes Pereira e Mauri Mendes Pereira ajuizaram ação de USUFRUIÇÃO visando dominio e/ou imóvel no loteamento Jardim Nova República, matrícula 12148, do Registro de Imóveis de São José dos Campos, alegando posse mesma e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para os supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias, Nada sendo contestada a ação, o réu seja considerado revedor, em que será nomeado curador especial. Sera o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, aos 07 de agosto de 2025. K-26e2708

Processo Digital nº: 1000845-93.2024.8.26.0577 Classe - Assunto Interdição/Curatela - Tutela de Urgência. Requerente: Ely Dallagnol Requerido: Elza Jadinello Dall'Agno Juiz(a) de Direito: Dr(a). Samir Dancuart Omar Ante o exposto, JULGO PROCEDENTE a presente ação, com análise do mérito, para o fim de DECRETAR a interdição do requerida ELZA JADINELLO DALL'AGNO, declarando-a relativamente incapaz de exercer os atos da vida civil, exclusivamente de natureza patrimonial e negocial, na forma dos artigos 4º, III, 1.767, II, do Código Civil e, de acordo com o disposto no artigo 1.775, §1º, do Código Civil, nomeio-lhe o requerente ELY DALLAGNOL para o exercício da curatela.

São José dos Campos, 14 de agosto de 2025.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. Processo Digital nº: 0002584-79.2025.8.26.0126. Classe: Assunto: Cumprimento de sentença - Seguro. Exequente: Allianz Seguros S/A. Executado: Israel Ferreira de Souza e outro. EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO N° 0002584-79.2025.8.26.0126. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). GILBERTO ALABY SOUBIHE FILHO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a ISRAEL FERREIRA DE SOUZA, CPF 324.206.288-45 que por este Juiz, tramita uma ação de Cumprimento de sentença - Seguro, movida por ALLIANZ SEGUROS S/A, CNPJ 61.573.796/0001-66. Encerrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 14.296,38, valor em: 07/07/2025, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Sera o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Caraguatatuba, aos 30 de julho de 2025.



RESIDENCIAL MAXIMO RESORT

CNPJ 27.644.936/0001-01  
Rua Maurício Cardoso, nº 205 – Jardim Sul  
São José dos Campos/SP – CEP 12236-495EDITAL DE CONVOCAÇÃO  
Assembleia Geral Extraordinária Virtual Permanente

Na qualidade de Síndica do **RESIDENCIAL MAXIMO RESORT**, venho pelo presente convocar os condôminos a participarem da Assembleia Geral Extraordinária Virtual Permanente, consubstanciada na Lei 14.309/2022, para juntos deliberarmos sobre os itens constantes na ordem do dia:

Os Condôminos deverão votar eletronicamente através do APP Superlógica ou pela Internet pelo link: <https://ortecon.superlogica.net/clients/areadocominimo/>

Data de início da votação eletrônica: 03 de setembro de 2025 - às 10:00 horas.  
Data de término da votação eletrônica: 02 de outubro de 2025 - às 10:00 horas.

## Ordem do dia:

1. Deliberação e aprovação do desmembramento da Convenção e do Regulamento Interno;
2. Deliberação e aprovação da alteração da Convenção Condominial;
3. Deliberação e aprovação do novo Regimento Interno;
4. Deliberação e aprovação para manutenção do mercadinho
- 4.1 Em caso de aprovação, escolha da localização (local atual ou container no estacionamento de visitantes).

## OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

Essa assembleia é a continuação da assembleia de 21/08/2025, a fim de ampliar o prazo e permitir que os condôminos disponham de mais tempo para votar e eventualmente possibilitar que atinjam o quórum necessário.

- É necessário o seu cadastro estar atualizado junto ao sistema da Ortecon para ter acesso a votação online. Entre em contato e confirme seus dados: [atendimento@ortecon.adm.br](mailto:atendimento@ortecon.adm.br)

- Art. 19º, Parágrafo 4º - **Convenção:** Os condôminos poderão fazer representar por procuradores devidamente habilitados, munidos de instrumentos revestidos das formalidades legais.

- As procurações devem ser entregues originais (impressas), pois se faz necessário o seu registro junto a ato no Cartório. Elas devem conter a qualificação completa do Outorgante e Outorgado, assinatura do(a) proprietário(a), e-mail do outorgado (para inclusão no sistema) e possuir finalidade específica com a data dessa assembleia.

- Se a procuração for digital: deve ser encaminhadas em pdf para o e-mail [administrativo@ortecon.adm.br](mailto:administrativo@ortecon.adm.br) com o anexo da criptografia da assinatura até dia 30/09/2025, devendo ser utilizado para assinatura plataforma reconhecida pelo ICP-Brasil ou pelo GOV.BR.

- Se a procuração for manuscrita: Deve ser entregue na sede da Ortecon até o dia 30/09/2025 às 17:00

- utilize caneta azul para assinatura. Não é obrigatório o reconhecimento de firma em Cartório, porém, caso não contenha a autenticação da assinatura do outorgante (proprietário), o procurador responderá civil e penalmente, por sua autenticidade.

- Se precisarem de procuração, poderão solicitar o modelo no e-mail [administrativo@ortecon.adm.br](mailto:administrativo@ortecon.adm.br)

- Art. 19º, Parágrafo 6º - **Convenção:** Os condôminos que estiverem em débito para com o Condomínio, seja este príodo do atraso no pagamento de cotas condominiais ordinárias ou extras, oude multas aplicadas pelo Síndico, não terão direito a voto na Assembleia.

- Art. 19º, Parágrafo 7º - **Convenção:** As decisões das Assembleias especial previstas em lei ou nesta Convenção, serão sempre tomadas por maioria absoluta de votos dos presentes e obrigados a todos os condôminos, mesmo os ausentes.

- Todo rito da assembleia será gravado para o fim de auxiliar na elaboração da ata, podendo ser descartada a gravação após sua confecção. Cada indivíduo é responsável por suas declarações, inclusivas que possam representar ofensas ou inverdades ou estarem em desacordo com qualquer legislação vigente. Recomendamos prudência e parcimônia, tendo em vista que todos os excessos gravados poderão ser utilizados para os fins do art. 20 do Código Civil.

- Para mais informações e esclarecimentos, consulte os itens da Convenção.

São José dos Campos, 27 de agosto de 2025.

Tatiana Roberta Bittencourt Sancho - Síndica

## EDITAIS

COMANDO DA AERONÁUTICA  
DEPARTAMENTO DE CIÉNCIA E  
TECNOLOGIA AEROSPACE  
GRUPO DE APOIO DE  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOSMINISTÉRIO DA  
DEFESAGOVERNO FEDERAL  
BRASIL  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

## AVISO DE LICITAÇÃO

O GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS (GAP-SJ), Cód. UASG 120016, realizará PREGÃO ELETRÔNICO nº 90074/GAP-SJ/2025. **OBJETO:** Eventual contratação de serviço de instalação e manutenção de sistemas eletrônicos de detecção e com fornecimento de material, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital. **INFORMAÇÕES:** A PARTIR DE 27/08/2025, DAS 9H ÀS 11H E DAS 13H ÀS 16H pelo telefone (012) 3947-3032/3179. ABERTURA DAS PROPOSTAS: 10/09/2025 às 9H, no endereço: [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br)

ANDRE LUIZ RODRIGUES DA COSTA Cel Int  
Ordenador de DespesasCOMANDO DA AERONÁUTICA  
DEPARTAMENTO DE CIÉNCIA E  
TECNOLOGIA AEROSPACE  
GRUPO DE APOIO DE  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOSMINISTÉRIO DA  
DEFESAGOVERNO FEDERAL  
BRASIL  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

## AVISO DE LICITAÇÃO

O GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS (GAP-SJ), Cód. UASG 120016, realizará PREGÃO ELETRÔNICO nº 90079/GAP-SJ/2025. **OBJETO:** Contratação de serviços de treinamento oficial de Professional Scrum, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital. **INFORMAÇÕES:** A PARTIR DE 27/08/2025, DAS 9H ÀS 11H E DAS 13H ÀS 16H pelo telefone (012) 3947-3032/3179. ABERTURA DAS PROPOSTAS: 10/09/2025 às 9H, no endereço: [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br)

ANDRE LUIZ RODRIGUES DA COSTA Cel Int  
Ordenador de Despesas

## CLASSIFICADO

**MILAN LEILÕES**  
LEILOEIROS OFICIAIS

**É HOJE**  
27/AGOSTO  
QUARTA 9:30H.  
PRESENCIAL E ONLINE

**SAIBA MAIS**

**LEILÃO C/ APROX. 200 VEICULOS**

APROX. 30 MOTOS DIVS.	CG 160 TITAN S FLEX 2020/20	SH 300I GAS. 2018/18	XRE 190 FLEX 2023/23	CB250F TWISTER ABS FLEX 2020/20
UP TAKE MA FLEX 2016/17	GOLF HIGHLINE GAS. 2013/14	COMPASS SPORT F FLEX 2016/17	PEUGEOT 3008 GAS. 2019/20	
01 TRATOR AGRÍCOLA VALTRA BH 194 2019/19	02 JOHN DEERE MOD: 6110J 2011/11	VW 25.360 6X2 DIESEL 2019/20	M. BENZ ACTROS 6X4 DIESEL 2018/18	
01 JOHN DEERE MOD. 6180J 2010/10				

**SIEMENS** 01 / Setembro Segunda 11h.  
[www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)

LEILÃO ONLINE

**GERADORES • EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS • PONTE ROLANTE E MUITO MAIS.**

TRANSFORMADOR DE TENSÃO DE 300KVA	GERADOR DE TENSÃO ELÉTRICA DE 240HPs	TRANSFORMADOR DE TENSÃO ELÉTR. 800KVA	TOMBADOR DE PEÇAS ZELOSO CAP. 1TON
PONTE ROLANTE SAMM CAP. 3TON	KBKs SAMM CAP. 1,5TON CADA	VERTICALIZADOR DE BOBINAS CAP. 1500KG E CONT. DE SEGURANÇA	UNID. DE TESTES DE TRANSFORMADORES MESA DE CONTROLES

[www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)  
(11) 3336-6887